

м. Київ

«22» 10 2019 року

Комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що іменується надалі - «Замовник», в особі директора Шемета Віктора Йосиповича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «КЛАСИКА КОМФОРТУ», що іменується надалі «Генпідрядник», в особі директора Михальченка Анатолія Віталійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які спільно за текстом цього Договору іменуються «Сторони», а кожне окремо «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

## 1. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

- 1.1. **Генпідрядник** – Товариство з обмеженою відповідальністю «КЛАСИКА КОМФОРТУ»
- 1.2. **Замовник** – Комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- 1.3. **Сторони** – Генпідрядник та Замовник.
- 1.4. **Об'єкт** – житловий будинок ОСББ «Авіатор-4» по просп. Перемоги, 93.
- 1.5. **Субпідрядник** – підрядник, який в порядку, визначеному договором підряду, та на підставі договору субпідряду, укладеному з Генпідрядником, залучається до виконання робіт;
- 1.6. **Договір** – цей документ, підписаний Сторонами, включно з додатками та доповненнями до нього, які містять погоджені зобов'язання та умови всіх Сторін.
- 1.7. **Договірна (динамічна) ціна** – договірна ціна, визначена на основі кошторису, що підлягає коригуванню з урахуванням уточнення обсягів робіт, цін на ресурси та інших підстав, визначених умовами договору підряду;
- 1.8. **Роботи** - земляні, будівельні, монтажні та інші роботи, пов'язані з капітальним ремонтом Об'єкту;
- 1.9. **Обставини непереборної сили** - розуміються обставини, які виникли після укладення Договору внаслідок непередбачуваних та невідворотних обставин надзвичайного характеру, які перешкоджають належному виконанню зобов'язань за даним Договором, зокрема: пожежі, повені, землетрусу, воєнних дій, воєнного стану, страйків, революцій, проведення антитерористичної операції, прийняття законів або нормативно-правових актів, що перешкоджають виконанню договірних зобов'язань у цілому або частково, та інші.
- 1.10. Всі інші терміни, які зустрічаються у цьому Договорі відповідають визначенням, які передбачені постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 р. N 668 «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві».

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 2.1. Генпідрядник відповідно до проведеної процедури закупівлі, в межах договірної ціни виконує власними силами та засобами **роботи з реалізації енергоефективних заходів в житлових будинках ОСББ (ЖБК) міста Києва. Капітальний ремонт (утеплення фасаду) житлового будинку ОСББ «Авіатор-4» по просп. Перемоги, 93. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 (Код ДК 021:2015: 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)** за рахунок Замовника передбачені цим Договором, Календарним планом виконання робіт (Додаток 2 до Договору) та іншими додатками до Договору, здає в обумовлені строки та в установленому порядку Об'єкт в експлуатацію, ліквідує недоробки і дефекти, що виникли з його вини та виявлені в ході приймання Робіт.
- 2.2. Обсяги виконання робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків бюджету.



2.3. Умовою виникнення зобов'язань Замовника з оплати робіт, визначених пунктом 2.1. цього Договору, є наявність відповідних бюджетних асигнувань.

### 3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Договірна ціна (Додаток 1 до договору), визначена виходячи з обсягів робіт за результатами процедури закупівлі та становить **3 363 880,00 грн. (три мільйони триста шістдесят три тисячі вісімсот вісімдесят грн. 00 коп.)**, в тому числі ПДВ 560 646,67 грн. (п'ятсот шістдесят тисяч шістсот сорок шість грн. 67 коп). Розрахунок договірної ціни, складений відповідно до пропозиції Виконавця є невід'ємною частиною цього Договору. (Додаток 1 до договору). Договірна ціна являється *динамічною*.

3.2. Договірна ціна за цим Договором визначається Сторонами як динамічна та може коригуватися (в бік зменшення вартості виконання робіт) в процесі виконання робіт у наступних випадках:

- зміни обсягів та складу робіт, а також зміни номенклатури та кількості, якщо такі зміни сталися не з вини Генпідрядника та погоджені Замовником відповідно до вимог ч. 4 ст. 36 Закону України «Про публічні закупівлі»;
- виникнення обставин непереборної сили;
- внесення змін до кошторисної документації після отримання позитивного висновку експертизи кошторисної документації.

3.3. Договірна ціна Робіт визначається в національній валюті України - гривні.

3.4. У випадку зміни договірної ціни сторони укладають додаткову угоду до цього Договору.

3.5. В разі виявлення контролюючими органами завищення обсягів і вартості виконаних робіт повернути кошти Замовнику у сумі завищень.

### 4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Замовник має право здійснити попередню оплату (аванс) та перерахувати Генпідряднику попередню оплату (аванс) у розмірі 30 % від вартості Робіт за цим Договором, з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України № 117 від 23 квітня 2014 р. «Про здійснення попередньої оплати товарів, робіт та послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» та відповідно до дозволу Головного розпорядника коштів (лист від \_\_.\_\_.201\_\_ р. № \_\_\_\_\_) протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня реєстрації цього Договору у відповідному органі Державної казначейської служби України.

4.1.1. Попередня оплата (аванс) здійснюється шляхом спрямування Замовником бюджетних коштів Генпідряднику на небюджетний рахунок, відкритий на ім'я Генпідрядника в органах Казначейства у встановленому законодавством порядку, з подальшим використанням зазначених коштів з такого рахунку на цілі, визначені договором.

4.2. Попередня оплата (аванс) використовується Генпідрядником виключно для придбання матеріалів, конструкцій, виробів необхідних для виконання Робіт, з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України № 1764 від 27.12.2001 р. «Про затвердження порядку державного фінансування капітального будівництва» та постанови Кабінету Міністрів України №117 від 23.04.2014 року «Про здійснення попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти».

4.3. У разі затримки фінансування перерахування попередньої оплати (авансу) здійснюється Замовником протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати надходження відповідних коштів на рахунок Замовника.

4.4. Закриття Генпідрядником попередньої оплати (авансу) відбувається пропорційно виконаним роботам та не пізніше трьох місяців з дати перерахування Замовником попередньої оплати (авансу) шляхом надання Замовникові оформлених належним чином Акту приймання виконаних робіт за формою КБ-2в та довідок за формою № КБ-3.

4.5. Невикористана сума попередньої оплати (авансу) повертається Генпідрядником на розрахунковий рахунок Замовника до спливу трьохмісячного строку з дати перерахування Замовником попередньої оплати (авансу).



4.6. У випадку, якщо підтверджуючі документи, надані відповідно до пунктів 4.4. – 4.5. Договору не відповідають вимогам законодавства України, цьому Договору, проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам та іншим нормативним документам які мають застосовуватися при виконанні Робіт, Замовник надає Генпідрядникові обґрунтовані письмові зауваження, які надсилаються на адресу Генпідрядника зазначену в цьому Договорі та вважається ним отриманою не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з моменту поштового відправлення. Генпідрядник зобов'язується усунути недоліки зазначені у письмових зауваженнях Замовника протягом строку зазначеному у письмових зауваженнях Замовника, проте, в будь-якому разі у строк не пізніше 10 календарних днів з моменту отримання зауважень.

4.7. Оплата вартості Робіт за Договором здійснюється наступним чином:

4.7.1. Оплата виконаних Робіт здійснюється Замовником протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту підписання Сторонами зазначених у п.4.7.3. Договору документів за умови наявності на рахунку Замовника коштів на фінансування Робіт.

4.7.2. Підставою для здійснення розрахунків є підписані Сторонами Акти приймання виконаних Робіт по формі КБ-2в, Довідки про вартість виконаних Робіт та витрати по формі КБ-3.

4.7.3. Кінцеві розрахунки здійснюються у двотижневий термін після виконання і приймання всіх передбачених договором робіт, здачі Замовнику оформленої встановленим порядком виконавчої документації та підписання акту введення основних засобів в експлуатацію балансоутримувачем, за умови наявності на рахунку Замовника коштів на фінансування Робіт.

4.8. В разі затримки фінансування, оплата виконаних Робіт здійснюється Замовником протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати надходження відповідних коштів на рахунок Замовника.

4.9. На підставі ч. 1 ст. 212 Цивільного кодексу України Сторони домовилися про встановлення наступної відкладальної обставини щодо виконання Замовником зобов'язання з оплати виконаних та прийнятих робіт: Замовник зобов'язаний оплатити виконані та прийняті роботи у строк не більше десяти днів з дати отримання фінансування на оплату робіт за цим Договором на свій реєстраційний рахунок.

4.10. У разі затримки фінансування та/або здійснення платежів не з вини Замовника штрафні санкції до Замовника не застосовуються. У разі виникнення обставин, що перешкоджають своєчасній оплаті Робіт, Замовник письмово повідомляє про це Генпідрядника.

## **5. ДЖЕРЕЛА ТА ПОРЯДОК ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ**

5.1. Фінансування робіт здійснюється на підставі **п. 108 додатку** до розпорядження Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 805 від 08.05.2019 року «Про виконання робіт в рамках проектів, які перемогли у 2018 – 2019 роках у конкурсах проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках» (зі змінами), бюджету міста Києва, Програми економічного і соціального розвитку міста Києва на 2018-2020 роки

5.2. Замовник забезпечує оплату Робіт за цим Договором шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Генпідрядника.

5.3. Розрахунки за виконані Роботи проводяться відповідно до вимог Бюджетного кодексу України. Бюджетні зобов'язання за договором виникають лише у разі наявного бюджетного фінансування в межах фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету міста (ст. 23, 48 Бюджетного Кодексу України).

5.4. Розрахунки за Договором будуть здійснюватися через Головне управління Державної казначейської служби України у місті Києві, код банку 820019, ЄДРПОУ 25772436.

## **6. СТРОКИ ВИКОНАННЯ ТА ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ**

6.1. Генпідрядник розпочинає Роботи за цим Договором наступного дня після виконання наступних умов:



- реєстрації цього Договору у відповідному органі Державної казначейської служби України;
- отримання Замовником у встановленому порядку реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт (дозволу на виконання будівельних робіт);
- підписання Сторонами Акту про початок робіт;
- надання договору страхування будівельно-монтажних та пусконаладжувальних робіт, договору страхування (банківської гарантії) ризику неповернення попередньої оплати;
- погодження Замовником розроблених Генпідрядником технологічних карт.

У випадку порушення строків початку виконання Робіт Генпідрядник несе відповідальність передбачену Розділом 12 цього Договору.

6.2. Замовник зобов'язаний не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дня підписання Сторонами цього Договору забезпечити Генпідряднику доступ до будівельного майданчику, придатного для виконання Робіт, разом з всіма необхідними для його користування документами. Початок виконання Робіт оформляється відповідним Актом про початок робіт, який є невід'ємним додатком до цього Договору (Додаток №3).

6.3. Строк виконання будівельно-монтажних Робіт – **20.12.2019 року**. Строк виконання Робіт починає свій перебіг з останньої дати виконання Сторонами вимог п. 6.1. цього Договору.

6.4. Строки виконання окремих видів та етапів Робіт передбачаються Календарним планом виконання робіт. Генпідрядник зобов'язується суворо дотримуватися строків виконання етапів Робіт визначених Календарним планом виконання робіт, що є додатком № 2 цього Договору.

6.4.1. Замовник має право на будь-якому етапі проведення Робіт контролювати дотримання Генпідрядником строків виконання Робіт. У випадку виявлення відхилення від строків виконання Робіт за відповідними етапами виконання Робіт, уповноважена особа Замовника із залученням представника технічного нагляду складає про це Акт порушення строків виконання Робіт, в якому зазначає вид Робіт та /або етап Робіт, по виконанню яких відбулося порушення встановлених строків їх виконання, строк (кількість днів) відступлення від Календарного плану виконання робіт та строк, протягом якого Генпідрядник зобов'язаний усунути порушення строку виконання Робіт та/або етапу Робіт. Акт підписується уповноваженим представником Замовника та представником Технічного нагляду. Протягом одного робочого дня Акт порушення строків виконання Робіт разом із приписом щодо усунення порушень та строки такого усунення передаються Генпідряднику.

6.4.2. Генпідрядник зобов'язаний усунути порушення строків виконання Робіт визначених в Акті порушення строків виконання робіт та приписі щодо усунення порушень у визначений цими документами термін, проте в будь-якому разі відхилення від строків виконання Робіт (за видами робіт та/або етапами робіт) не може становити більше 10 календарних днів.

6.4.3. У випадку, якщо за одним та будь-яким з видів та/або етапів виконання Робіт відповідно до Календарного плану виконання робіт буде допущено порушення строків на більше ніж 10 календарних днів, Замовник набуває права застосувати до Генпідрядника штрафні санкції, передбачені Розділом 12 у порядку, передбаченому цим Договором.

6.5. Замовник приймає виконані належним чином Генпідрядником Роботи не рідше одного разу на місяць до 25 числа місяця, наступного за звітним, шляхом підписання Акту приймання виконаних Робіт за формою КБ-2в та Довідок про вартість виконаних Робіт та витрат по формі КБ-3, які є підставою для розрахунків за виконані Роботи.

6.5.1. Генпідрядник готує Акти приймання виконаних Робіт по формі КБ-2в та Довідки про вартість виконаних Робіт та витрати по формі КБ-3 в двох екземплярах, узгоджує (візує) з виконавцем Технічного нагляду і передає їх до 25 числа місяця, наступного за звітним, для підписання Замовникові. Разом з вищезазначеними документами Генпідрядник надає на перевірку Замовнику виконавчу документацію на роботи, що відображені в Актах приймання виконаних Робіт по формі КБ-2в (акти прихованих робіт, виконавчі схеми, акти випробувань, паспорти та сертифікати на матеріали та обладнання). Остаточню виконавчу документацію передається по реєстрам Замовнику після завершення всіх робіт.



Замовник має право не приймати неналежним чином оформленні документи від Генпідрядника. У такому випадку відповідальність за можливе порушення строків виконання Робіт та/або етапів Робіт, визначених цим Договором, невчасну їх оплату або невиконання інших обов'язків Сторін, передбачених цим Договором, покладається в повній мірі на Генпідрядника.

6.5.2. Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання документів, зазначених у п. 6. 5.1. Договору, перевіряє та у випадку відсутності зауважень підписує Акт приймання виконаних робіт та повертає Генпідряднику.

6.5.3. У випадку виявлення Замовником недоліків у виконаних Роботах, Замовник протягом 10 (десяти) робочих днів повертає Акт приймання виконаних Робіт та Довідку про вартість Робіт без підписання, складає та передає Генпідряднику Дефектний акт в якому відображає виявлені недоліки здійснених Робіт та визначає строк для їх усунення. Недоліки мають бути усунуті у розумний строк визначений Замовником в Дефектному акті, проте в будь-якому разі не може перевищувати 10 (десяти) робочих днів.

6.5.4. Дефектний акт має бути підписаний Генпідрядником та повернутий Замовникові протягом 3 (трьох) робочих днів від дати отримання Генпідрядником. У випадку неповернення Дефектного акту у встановлений цим пунктом Договору строк та не надання Генпідрядником вмотивованих письмових зауважень до нього, зазначений Дефектний акт вважається прийнятим та погодженим Генпідрядником, а встановлені в Дефектному акті недоліки мають бути усунуті у зазначений у Дефектному акті строк.

6.5.5. Недоліки, які виникли з вини Генпідрядника, усуваються за рахунок та силами Генпідрядника. Остаточне приймання виконаних робіт з урахуванням усунутих недоліків здійснюється з моменту усунення недоліків Генпідрядником у порядку передбаченому пунктами 6.4.1. – 6.4.2. цього Договору.

6.5.6. У випадку, якщо у визначені строки недоліки не будуть усунуті Генпідрядником, Замовник має право застосувати штрафні санкції передбачені Розділом 12 цього Договору, а також усунути недоліки власними силами або шляхом залучення іншого підрядника. У такому випадку Генпідрядник зобов'язується компенсувати (покрити) в повному обсязі витрати Замовника, здійснені ним у зв'язку із виправленням недоліків, та сплатити штрафні санкції, у випадку їх застосування Замовником, у порядку передбаченому Розділом 12 цього Договору протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту отримання письмового повідомлення Замовника з наданням відповідних підтверджуючих документів про усунення недоліків та вимоги сплатити штрафні санкції.

6.5.7. Замовник має право відмовитися від приймання Робіт у випадку виявлення недоліків, які не можуть бути усунуті або не можуть бути усунуті у строк, визначений у Дефектному акті, або у випадку, якщо порушення строків виконання Робіт (етапу Робіт) має місце та триває більше 30 (тридцяти) календарних днів. У такому разі Замовник має право розірвати Договір у односторонньому порядку, який вважається розірваним із дати отримання Генпідрядником відповідного письмового повідомлення про розірвання Договору. У даному випадку Генпідрядник відшкодовує Замовнику збитки, понесені у зв'язку із неналежним виконанням умов Договору Генпідрядником, а у Замовника виникає право вимагати повернення всіх сплачених коштів Генпідряднику у зв'язку із виконанням цього Договору, в тому числі, але не обмежуючись, сплаченого авансу (попередньої оплати) та інших здійснених платежів Генпідрядникові. Підписуючи даний Договір Сторони наперед погоджуються із безумовним правом Замовника розірвати даний Договір у порядку визначеному цим пунктом та у випадку настання відповідних обставин та виконання вимог даного пункту Сторони погоджуються, що Договір вважається розірваним і Генпідрядник погоджується із цим безумовно та безвідклично і не має права посилається на дійсність договору або оскаржувати право Замовника розірвати даний Договір.

6.6. Генпідрядник після закінчення Робіт на Об'єкті та готовності Об'єкту до здачі в експлуатацію письмово повідомляє про це Замовника, готує відповідні Акти приймання виконаних Робіт по формі КБ-2в та Довідки про вартість виконаних Робіт та витрати по формі КБ-3 та надає їх для підписання Замовнику.



6.7. Генпідрядник за необхідності узгоджує з відповідними органами державного нагляду порядок проведення Робіт на Об'єкті, забезпечує суворе дотримання цього порядку під час виконання Робіт і при здачі Об'єкта.

6.8. При виникненні обставин, які не залежать від Генпідрядника та перешкоджають виконанню Робіт у встановлені строки, він може поставити перед Замовником питання про їх перегляд. Рішення про перегляд строків виконання робіт оформляється додатковою угодою з обґрунтуванням цих обставин з одночасним внесенням змін до Календарного плану виконання робіт (Додаток 2 до договору).

6.9. Обставинами, які перешкоджають виконанню Робіт у встановлені строки і не залежать від Генпідрядника, а також дають йому право на перегляд строків виконання Робіт можуть бути:

6.9.1. збільшення об'ємів Робіт, не передбачених цим Договором;

6.9.2. непереборної сили, що виникла після укладення Договору в результаті подій надзвичайного характеру;

6.9.3. за які відповідає Замовник (відсутність та/або затримка фінансування, поява додаткових Робіт і таке інше);

6.10. При виникненні обставин непереборної сили або інших обставин, які перешкоджають виконанню Робіт, вказаних у п. 6.8. цього Договору, Генпідрядник повинен вжити всіх необхідних заходів для їх усунення і як тільки вони зникнуть, приступити до виконання своїх зобов'язань, повідомивши про це Замовника.

6.11. Строки виконання робіт переносяться на час дії обставин, які не залежать від діяльності Генпідрядника, з врахуванням часу на відновлення Робіт і можливого їх перенесення на більш сприятливу пору року.

## **7. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН**

### **7.1. Замовник має право:**

7.1.1. Здійснювати технічний нагляд та контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання Робіт протягом усього періоду виконання Робіт на Об'єкті не втручаючись у оперативно-господарську діяльність Генпідрядника та субпідрядників.

7.1.2. У процесі виконання Робіт вносити зміни та доповнення до проектної документації та обсягів Робіт за умови завчасного попередження про такі зміни Генпідрядника. Якщо внесені зміни та доповнення до проектної документації та обсягів Робіт вимагають корегування Договірної ціни чи Календарного плану виконання робіт, Сторони укладають про це додаткову угоду.

7.1.3. Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням з вини Генпідрядника умов Договору, у порядку, передбаченому Договором та чинним законодавством України.

7.1.4. Ініціювати внесення змін у Договір, розірвати Договір та вимагати відшкодування збитків у випадках та порядку, передбаченому цим Договором та/або законодавством.

7.1.5. При здійсненні контролю, проводити випробування та заміри, отримувати від Генпідрядника усю необхідну допомогу та інформацію для їх проведення, на будь-якому етапі виконання Робіт та після завершення їх виконання.

7.1.6. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Генпідрядником порушень або виправити їх своїми силами. Витрати понесені Замовником на виправлення недоліків, допущених Генпідрядником при виконанні Робіт, в повному обсязі оплачуються Генпідрядником, в тому числі, але не виключно, за рахунок зниження Договірної ціни.

7.1.7. Здійснювати відрахування від Договірної ціни, зокрема, шляхом її зниження, на суму нарахованих штрафних санкцій, висунутих Генпідряднику за неналежне виконання ним своїх обов'язків відповідно до умов цього Договору.

7.1.8. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків та/або повернення авансу (попередньої оплати), якщо Генпідрядник своєчасно не розпочав Роботи або виконує їх



настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором неможливо та в інших випадках, передбачених цим Договором

7.1.9. Вимагати від Генпідрядника з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання Робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, порушень правил і норм техніки безпеки та охорони праці, тощо.

7.1.10. Зменшити обсяги закупівлі робіт та вартість Договору у разі зменшення реального фінансування видатків.

7.1.11. Розірвати в односторонньому порядку Договір у випадках, передбачених Договором та законодавством України.

7.1.12. Користуватися іншими правами відповідно до чинного законодавства України та умов Договору.

#### **7.2. Замовник зобов'язаний:**

7.2.1. Забезпечити Генпідряднику у строки передбачені цим Договором доступ до будівельного майданчику придатного для виконання Робіт разом з всіма необхідними для початку проведення Робіт документами.

7.2.2. Оплачувати виконані Генпідрядником Роботи у порядку та в обсягах, передбачених Договором та додатковими угодами, які є невід'ємними частинами даного Договору.

7.2.3. негайно повідомляти Генпідрядника про виявлені недоліки у виконаних Роботах.

7.2.4. Прийняти виконані Роботи у Генпідрядника в порядку, встановленому Договором та чинним законодавством України.

7.2.5. Забезпечити фінансування Робіт шляхом проведення розрахунків з Генпідрядником на умовах, зазначених в розділі 4 Договору.

7.2.6. Здійснювати приймання виконаного Генпідрядником належним чином обсягу Робіт у відповідності до умов Договору.

#### **7.3. Генпідрядник має право:**

7.3.1. Отримувати оплату за виконані роботи у розмірах та обсягах, передбачених Договором.

7.3.2. Ініціювати внесення змін у Договір у випадках передбачених цим Договором та/або чинним законодавством України.

7.3.3. Користуватися іншими правами відповідно до чинного законодавства України та умов Договору.

7.3.4. Зупинити виконання Робіт у разі виникнення обставин непереборної сили.

#### **7.4. Генпідрядник зобов'язаний:**

7.4.1. Застрахувати ризик випадкового пошкодження об'єкту, на якому виконуються роботи, у вигляді страхування комплексу будівельно-монтажних та пусконаладжувальних робіт. Генпідрядник зобов'язаний надати Замовнику до початку виконання Робіт докази укладення ним договору страхування, включаючи відомості про страхову компанію, прийнятну для Замовника, розмір страхової суми, застраховані ризики. Термін дії страхування – повний період виконання робіт на об'єкті. У випадку, якщо з об'єктивних причин термін виконання Робіт буде продовжений, Генпідрядник зобов'язується продовжити термін дії договору страхування передбаченого даним пунктом Договору.

7.4.2. Застрахувати ризик неповернення попередньої оплати та надати відповідну банківську гарантію або страховий поліс, виданий страховою компанією, прийнятною для Замовника. Така банківська гарантія або страховий поліс надаються Замовникові після укладання Договору, але в будь-якому випадку до проведення авансового платежу. У разі ненадання банківської гарантії або страхового полісу на попередню оплату така попередня оплата Замовником не проводиться.

7.4.3. Виконувати Роботи у встановлені цим Договором строки таким чином, щоб якість виконаних робіт відповідала вимогам цього Договору, державним будівельним нормам та іншим нормативним документам України або міжнародним стандартам.



7.4.4. Виконати всі дії, які знадобляться для надання повноважними державними органами або органами місцевого самоврядування документів (дозволів, розпоряджень), необхідних для проведення робіт згідно з умовами Договору, отримати ордер на виконання будівельно-монтажних робіт, одержати встановлені чинним законодавством дозволи на виконання окремих робіт. Виконати контрольно-геодезичну зйомку та після закінчення робіт передати її до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Розробити за свій рахунок організаційно-технологічну документацію, необхідну для виконання робіт (проект виробництва робіт, тимчасову схему організації дорожнього руху у разі проведення робіт в зоні автомобільних шляхів).

7.4.5. Своєчасно попереджувати Замовника про те, що додержання вказівок Замовника з явними прорахунками та/або недоліками загрожує якості або придатності результату Робіт, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу.

7.4.6. Залучати до виконання окремих Робіт субпідрядні організації (субпідрядників) за погодженням з Замовником. Генпідрядник зобов'язаний координувати діяльність субпідрядників на Об'єкті та відповідати перед Замовником за їх дії та результати їх роботи.

7.4.7. У встановлені Сторонами строки безоплатно усувати виявлені недоліки у виконаних роботах, згідно дефектного акту складеного у порядку визначеному цим Договором.

7.4.8. Передати у встановлені Договором строки Замовнику закінченні роботи (Об'єкт) за актом прийому-передачі, а також передати Замовнику відповідно до чинних нормативних документів України виконавчу документацію, акти прихованих робіт, протоколи випробувань, паспорти та сертифікати на використовувані матеріали й обладнання та інші документи компетенції Генпідрядника, необхідні для здачі закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію.

7.4.9. Власними силами передати Замовнику все демонтоване обладнання та матеріали за Актами приймання-передавання протягом 5-ти робочих днів з моменту їх демонтажу. Інформувати Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, та про заходи, необхідні для їх усунення.

7.4.10. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором та чинним законодавством України.

7.4.11. Одержати встановлені законодавством ліцензію, дозволи та інші документи, які необхідні для виконання Робіт. У разі закінчення строку дії ліцензії або дозволу до кінцевого строку виконання робіт, Генпідрядник повинен надати гарантійний лист про те, що він зобов'язується завчасно (не пізніше ніж за два тижні до закінчення терміну дії) подати заявку до відповідної державної установи на продовження їх терміну дії, що відповідають вимогам Замовника;

7.4.12. Звільнити Об'єкт від техніки, невикористаних матеріалів, будівельного сміття після закінчення виконання Робіт протягом 7 (семи) календарних днів з моменту завершення Робіт.

7.4.13. Забезпечувати вільний доступ Замовника та його уповноважених представників та/або аудиторів, технічних інспекторів та інших осіб до Об'єкта та до усіх необхідних даних, інформації, документів та специфікацій, які стосуються виконання Генпідрядником та субпідрядними організаціями Робіт.

7.4.14. Для виконання Робіт Генпідрядник залучає працівників необхідної кваліфікації, створює для них необхідні умови роботи і відпочинку та забезпечує дотримання працівниками правил та норм та техніки безпеки, виробничих, санітарних, протипожежних норм та правил охорони праці, охорони навколишнього середовища під час виконання робіт, а також підтверджує свою відповідальність за їх невиконання.

7.4.15. Генпідрядник відповідає за збереження матеріальних цінностей на Об'єкті, освітлення й огороження його, дотримання санітарних і протипожежних вимог, складування будівельних матеріалів і техніки, охорону праці й техніку безпеки при проведенні робіт в умовах щільної житлової забудови та інших правил, що застосовуються при здійсненні ремонтно-будівельних робіт.



7.4.16. Генпідрядник забезпечує замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, подавання на будівельний майданчик матеріалів, конструкцій та обладнання, контроль якості, кількості та комплектності постачання цих ресурсів.

7.4.17. Генпідрядник зобов'язується покривати всі збитки нанесені третім особам внаслідок неналежного виконання своїх обов'язків за цим Договором, в тому числі, але не обмежуючись, внаслідок дій/бездіяльності та необережності допущених працівниками Генпідрядника під час та після виконання Робіт, передбачених даним Договором.

7.4.18. У випадку отримання повідомлення від Замовника про відмову від Договору (розірвання Договору) протягом 3 (трьох) календарних днів звільнити місце проведення Робіт, зокрема, але не обмежуючись, від матеріалів, техніки, будівельних споруд тощо, протягом 5 (п'яти) календарних днів повернути сплачені Замовником Генпідряднику кошти у зв'язку із виконанням цього Договору, в тому числі, але не обмежуючись авансу (попередньої оплати) та протягом (п'яти) календарних днів відшкодувати збитки понесені Замовником у зв'язку із неналежним виконанням Генпідрядником цього Договору.

## **8. ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ГАРАНТІЙНІ ТЕРМІНИ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОБ'ЄКТА**

8.1. Роботи, виконані Генпідрядником, мають відповідати умовам Договору, якості яких відповідає умовам проектно-кошторисної документації, державним будівельним нормам та іншим нормативним документам України або міжнародним стандартам.

8.2. Генпідрядник надає Замовникові гарантії якості робіт та гарантує досягнення об'єктом показників, визначених у проектній документації, та можливість його експлуатації протягом гарантійного строку. Об'єкт має відповідати вимогам Договору протягом усього Гарантійного строку. Загальний Гарантійний термін на всі виконані Генпідрядником та прийняті Замовником Роботи встановлюється згідно чинного законодавства України та становить **10 (десять) років**. Перебіг Гарантійного терміну починається з моменту прийняття об'єкту в експлуатацію в установленому порядку.

8.3. Гарантійні строки на обладнання, що буде поставлене Генпідрядником, встановлюються в межах гарантійних строків, що надаються безпосередньо виробниками такого обладнання.

8.4. Якщо протягом Гарантійного терміну будуть виявлені недоліки (дефекти) Робіт та/або матеріалів, то Генпідрядник зобов'язаний усунути та/або замінити їх власними силами та засобами за власний рахунок.

8.5. Виявлені недоліки (дефекти) фіксуються у дефектному акті. Для участі в складанні дефектного акту, погодження порядку та термінів усунення виявлених недоліків (дефектів), Генпідрядник направляє свого представника не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати отримання письмового повідомлення Замовника направленою на адресу Генпідрядника вказаною у Розділі 15 цього Договору.

8.6. Якщо Генпідрядник безпідставно уникає проведення огляду Робіт та складання Дефектного акту у визначений у пункті 8.5. цього Договору термін, Дефектний акт складається без його участі із залученням незалежних спеціалістів та/або експертів за вибором Замовника, при цьому вважається, що кандидатури спеціалістів/експертів погоджені Генпідрядником і Генпідрядник не має права висувати претензії щодо порядку складання Дефектного акту. Дефектний акт разом із вимогою усунути недоліки (дефекти) не пізніше наступного робочого дня надсилаються на адресу Генпідрядника, вказану у Розділі 14 цього Договору, при цьому вважається, що Генпідрядник належним чином поінформований про наявність недоліків та зобов'язаний усунути їх у встановлені у Дефектному акті строки. Генпідрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки протягом строку, визначеному у Дефектному акті, проте в будь-якому разі не пізніше ніж у термін 10 (десять) робочих днів з дати отримання Дефектного акту.

8.7. У випадку, якщо Генпідрядник не виправить недоліки (дефекти) Робіт (в тому числі, але не обмежуючись - не здійснить заміну неякісних матеріалів) у встановлені Сторонами строки, Замовник має право самотійно або із залученням третіх осіб усунути виявлені недоліки (дефекти). Всі витрати, пов'язані з усуненням Замовником виявлених недоліків (дефектів), а також шкода, нанесена Замовникові у зв'язку із допущеними Генпідрядником недоліками



(дефектами), оплачуються Генпідрядником протягом 10 (десяти) календарних днів з дати отримання відповідного повідомлення від Замовника.

8.8. Генпідрядник відповідає за недоліки/дефекти допущені ним або залученими Генпідрядником субпідрядними організаціями, які були виявлені у межах Гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок:

8.8.1. неправильної експлуатації Об'єкту або неправильних інструкцій щодо його експлуатації;

8.8.2. неналежно здійснених ремонтних робіт на Об'єкті після завершення Робіт.

8.9. Генпідрядник гарантує якість обладнання, що постачається, протягом гарантійного терміну, установленого до такого виду обладнання, його відповідність чинним нормам ДСТУ (ТУ) в Україні та відповідає перед Замовником за всіма гарантійними зобов'язаннями. Гарантія поширюється на всі складові обладнання, вузли, частини і механізми обладнання, що поставляються Генпідрядником, за умов дотримання Замовником встановлених вимог і норм експлуатації даного обладнання і відсутності механічних ушкоджень на ньому, які виникли з вини Замовника. Гарантійний термін на обладнання зазначається у відповідній технічній документації на нього і може бути додатково збільшений/зменшений Сторонами шляхом укладання Додаткової угоди.

У разі постачання неякісного чи некомплектного обладнання, Генпідрядник зобов'язаний за свій рахунок замінити його новим якісним обладнанням, або у разі поставки некомплектного обладнання замінити або доукомплектувати обладнання протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту письмового звернення (повідомлення) Замовника.

8.10. З метою забезпечення контролю за відповідністю Робіт проектній документації, технологічним, архітектурно-будівельним та іншим технічним вимогам, що звичайно ставляться до відповідних робіт, Замовником буде здійснюватись технічний нагляд за проведенням робіт протягом всього терміну виконання Робіт.

8.11. Ремонт або заміна обладнання в період гарантійного терміну підтверджується відповідним Актом, складеним представниками Сторін.

8.12. Після завершення етапів робіт, що мають прихований характер, Генпідрядник зобов'язаний за вимогою Замовника складати разом з представниками Замовника та представниками інших організацій у разі необхідності відповідні акти на приховані роботи.

## **9. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**

9.1. Замовник передає Генпідряднику затверджену у встановленому порядку проектну документацію у повному складі та об'ємі, необхідному для виконання Робіт, в двох екземплярах не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дня підписання цього Договору.

9.2. Генпідрядник розробляє технологічні карти для виконання Робіт.

9.3. Замовник має право в ході проведення Робіт на Об'єкті вносити зміни до проектної документації, складу і об'єму Робіт.

9.4. Генпідрядник зобов'язаний враховувати ці зміни, якщо вони офіційно передані не менше, ніж за 10 (десять) календарних днів до виконання відповідних Робіт.

9.5. Рішення Замовника про зміни та доповнення до Робіт приймаються Генпідрядником до виконання при умові внесення їх в проектну документацію, а також, якщо це потрібно, при перегляді строків виконання Робіт і договірної ціни. Такий перегляд оформляється Додатковою угодою.

9.6. В разі, якщо зміни, внесені Замовником, не обумовлюють перегляд термінів Робіт або договірної ціни, вони приймаються Генпідрядником для виконання Робіт на підставі письмової вказівки Замовника на кресленнях або в журналі виконання робіт.

9.7. Зміни проектних рішень, виконання додаткових робіт за ініціативою Генпідрядника можливе тільки за умов письмового дозволу Замовника.

## **10. ЗАЛУЧЕННЯ СУБПІДРЯДНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ**

10.1. Генпідрядник за погодженням з Замовником може залучати для виконання



Робіт субпідрядні організації на підставі довідки Генпідрядника. У разі залучення Генпідрядником субпідрядних організацій, Генпідрядник несе повну відповідальність за результати виконання робіт Субпідрядником.

10.2. Генпідрядник залучає субпідрядні організації за умови наявності у них необхідних ліцензій, професійної кваліфікації, досвіду виконання аналогічних робіт та відсутності обставин, які перешкоджатимуть виконанню умов цього Договору.

10.3. Генпідрядник забезпечує координацію діяльності субпідрядних організацій та створює необхідні умови для виконання ними договірних зобов'язань і контролює хід їх виконання, здійснює приймання робіт.

10.4. Приймання та оплату Робіт, виконаних субпідрядними організаціями, здійснює Генпідрядник.

10.5. Генпідрядник несе відповідальність перед Замовником за невиконання зобов'язань субпідрядними організаціями.

## **11. РОБОЧА СИЛА**

11.1. Для виконання Робіт Генпідрядник залучає працівників необхідної кваліфікації, створює для них необхідні умови роботи і відпочинку та забезпечує дотримання працівниками правил і норм техніки безпеки, виробничих, санітарних, протипожежних норм та правил охорони праці під час виконання робіт на висоті, тощо.

11.2. Генпідрядник несе відповідальність за поведінку своїх працівників, а також поведінку працівників субпідрядних організацій, яких він залучає для виконання Робіт, приймає відповідні заходи щодо попередження порушень працівниками технологічної і виробничої дисципліни, громадського порядку, недопущення протизаконної поведінки, вимог норм охорони праці.

11.3. Генпідрядник відповідає за забезпечення страхування свого персоналу від випадків смерті, травм та втрати майна під час виконання робіт за договором.

## **12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

12.1. Сторона, що порушила умови Договору, відшкодовує іншій Стороні фактично завдані збитки. Відшкодування збитків, завданих неналежним виконанням зобов'язань, не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за Договором.

12.2. За порушення строків виконання Робіт передбачених пунктом 6.1., 6.4. цього Договору Генпідрядник сплачує на користь Замовника пеню у розмірі 0,05 (нуль цілих п'ять сотих) відсотка від загальної Вартості Робіт передбаченої цим Договором за кожний день прострочення до моменту належного виконання, а за прострочення понад 30 (тридцять) календарних днів додатково стягується штраф у розмірі п'яти відсотків від Загальної вартості Робіт.

12.3. За порушення строків виправлення недоліків передбачених пунктом 6.5 цього Договору Генпідрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 (нуль цілих одна десята) відсотків від вартості Робіт, виконаних з порушенням таких строків, за кожний день прострочення до моменту належного виконання обов'язків. У випадку неякісного виконання Робіт, Замовник має право вимагати від Генпідрядника сплату штрафу у розмірі 10 відсотків від вартості неякісно виконаних Робіт, а у випадку неможливості усунення недоліків - від загальної вартості Робіт.

12.4. Застосування наслідків передбачених пунктами 12.2. – 12.3. цього Договору не позбавляє права Замовника користуватися іншими засобами захисту чи використовувати інші санкції до Генпідрядника за невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору, передбачених іншими положеннями цього Договору та законодавством України.

12.5. Суми штрафних санкцій, передбачених цим Договором, а також суми відшкодування збитків, понесених Замовником у зв'язку із неналежним виконанням Генпідрядником умов цього Договору, виплачуються Генпідрядником на розрахунковий



рахунок Замовника протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту отримання Генпідрядником відповідної вимоги Замовника.

12.6. Цим Договором Сторони погоджуються із правом Замовника в односторонньому порядку застосовувати оперативно-господарську санкцію у вигляді утримання сум штрафних санкцій пред'явлених Генпідряднику та нанесених збитків із належних до сплати Замовником сум коштів Генпідряднику відповідно до умов цього Договору, в тому числі оплати за виконані Роботи (зокрема, але не виключно, шляхом зменшення Ціни Договору).

12.7. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Належним доказом наявності зазначених обставин та їх тривалість є довідка Торгово-промислової палати України або іншого органу, до компетенції якого відноситься підтвердження подібних обставин, видана Стороні.

12.8. У випадку настання обставин непереборної сили строки виконання Сторонами зобов'язань за Договором відкладається на строк, протягом якого діяли такі обставини та їх наслідки.

12.9. Якщо такі обставини та їх наслідки продовжують діяти понад 90 (дев'яносто) календарних днів, кожна зі Сторін має право відмовитися від подальшого виконання Договору.

12.10. За збитки, нанесені третій особі, відповідає Сторона, з вини якої вони мають місце. Якщо виявиться, що згідно законодавства за такі збитки відповідають обидві Сторони, вони несуть однакову відповідальність.

12.11. Листи, повідомлення, претензії з приводу виконання даного Договору надсилаються рекомендованим (цінним) листом з описом вкладення та повідомленням на адресу, вказану у Розділі 15 «Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін» цього Договору.

12.12. Всі майнові претензії Сторони зобов'язуються вирішити за взаємною згодою. Для вирішення протиріччя Сторони можуть залучати консультаційні організації. У разі неможливості вирішення суперечки шляхом переговорів, Сторони звертаються за захистом своїх прав до суду.

### 13. ІНШІ УМОВИ

13.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання його Сторонами і діє до 31.12.2019 року та в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

13.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов, які мали місце під час дії цього Договору. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору вважаються дійсними, якщо вони здійснені письмово та підписані уповноваженими на це представниками Сторін.

13.3. Забезпечення виконання зобов'язань Генпідрядника за Договором вимагається у розмірі **3 (три) відсотків** вартості договору у формі депозиту, що вноситься на рахунок Замовника (р/р №26007300236945 у територіально відокремленому безбалансовому відділенні №10026/0207 філії – Головного управління по місту Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», МФО 322669, ЄДРПОУ 09322277, ЄДРПОУ КП «ГВП» 25772436) на суму **100 916,40 грн. (сто тисяч дев'ятсот шістнадцять грн. 40 коп.)**.

Документ, який підтверджує внесення Генпідрядником забезпечення виконання договору, надається Замовнику не пізніше дати укладання цього Договору.

Внесення забезпечення виконання договору не припиняє виконання зобов'язань Генпідрядника за Договором.

Усі витрати, пов'язані з поданням забезпечення виконання договору, здійснюються за рахунок коштів Генпідрядника.

13.4. Забезпечення виконання умов Договору не повертається Замовником Генпідряднику в разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань



Генпідрядником за Договором повністю або частково, зокрема, але не виключно: за прострочення виконання робіт; за порушення умов зобов'язання щодо якості робіт.

13.5. Право щодо неповернення Генпідряднику забезпечення, зазначеного у п. 13.3. Договору, виникає у Замовника в момент настання будь-якого з випадків невиконання (неналежного виконання) Генпідрядником цього Договору.

13.6. Факт невиконання (неналежного виконання) Генпідрядником своїх зобов'язань за цим Договором підтверджується Актом про невиконання (неналежне виконання). Відповідний Акт про невиконання (неналежне виконання) складається не менше як трьома представниками Замовника і представником балансоутримувача Об'єкту, і скріплюється їхніми підписами. Вказаний Акт наступного робочого дня після його складання, направляється Замовником Генпідряднику.

13.7. Про неповернення забезпечення виконання цього Договору Замовник письмово повідомляє Генпідрядника. До повідомлення додається Акт про невиконання (неналежне виконання) та, у разі необхідності, інші документи, що підтверджують невиконання (неналежне виконання) Генпідрядником своїх зобов'язань за Договором.

13.8. Після спливу 30 (тридцяти) календарних днів від дати відправлення Генпідряднику письмового повідомлення, зазначеного у пункті 13.7. Договору, та у разі не усунення Генпідрядником обставин, що стали підставою для складання Акту про невиконання (неналежне виконання), у порядку, встановленому цим Договором, Замовник перераховує кошти, що надійшли на рахунок Замовника від Генпідрядника як забезпечення виконання договору, до бюджету міста Києва.

13.9. Замовник повертає забезпечення, зазначене у п. 13.3 не пізніше 5-ти банківських днів після документального підтвердження належного виконання договірних зобов'язань Генпідрядником, а також у разі визнання судом результатів процедури закупівлі або цього Договору недійсним в установленому порядку.

13.10. Забезпечення, зазначене у п. 13.3 діє до повного виконання зобов'язань Генпідрядником за цим Договором.

13.11. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених законодавством (ст. 36 Закону України «Про публічні закупівлі»).

13.12. Генпідрядник може розірвати договір або зупинити виконання робіт, якщо терміни передачі будівельного майданчика, проектної документації та обладнання порушені Замовником на три місяці і більше, а також при консервації Об'єкта більше, ніж на три місяці, якщо протягом такого терміну не здійснюється оплата виконаних робіт або перерахування авансу.

13.13. Сторона, яка прийняла рішення про зупинку Робіт або розірвання Договору, повідомляє про це письмово іншу Сторону, не менше ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до початку дії такого рішення, і якщо протягом цього терміну обставини, які обумовили таке рішення, суттєво не змінюються. Сторона, яка проявила ініціативу, вправі розірвати Договір.

13.14. Замовник має право розірвати договір у випадку, якщо Генпідрядник не приступить до виконання Робіт протягом 30 календарних днів з дня, коли відповідно до умов Договору він був зобов'язаний розпочати Роботи. У такому випадку Генпідрядник зобов'язується повернути отримані в якості попередньої оплати (авансу) кошти Генпідрядникові у повному обсязі з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми коштів отриманих в якості попередньої оплати (авансу).

13.15. При розірванні Договору Генпідрядник передає Замовнику у встановлені ним терміни будівельний майданчик.

13.16. Листи, повідомлення, претензії з приводу виконання даного Договору надсилаються електронною поштою на адресу Сторони з подальшим її відправленням рекомендованим (цінним) листом з описом вкладення та повідомленням на адресу, вказану у Розділі 15 «Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін» цього Договору, або безпосередньо уповноваженому представнику Сторони під розпис із підтвердженням



відповідного отримання. У випадку надсилання кореспонденції засобами пошти, листи (повідомлення, претензії) вважаються отриманими іншою Стороною на 5 (п'ятий) календарний день з дня відправлення незалежно від факту їх отримання (прийняття) чи не отримання (не прийняття) іншою Стороною.

13.17 У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються законодавством України.

13.18 Цей Договір укладений українською мовою у 2 (двох) аутентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, 1 (один) зберігається у Замовника, 1 (один) - у Генпідрядника.

13.19 Внесення змін до реквізитів сторін Договору відбувається шляхом укладання додаткової угоди.

#### 14. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

14.1. Додаток № 1 – Договірна ціна.

14.2. Додаток № 2 – Календарний план виконання робіт.

14.3. Додаток № 3 – Акт про початок робіт.

#### 15. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

##### ЗАМОВНИК

Комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 3А

Р/р 35443155051425 в ГУ ДКСУ у м. Києві  
Код банку: 820019

Код за ЄДРПОУ: 25772436

Телефон/факс: (044) 234-54-10

office@kyivesko.com.ua

Директор



В.Й. Шемет

М.П.

2019 року

##### ГЕНПІДРЯДНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю «КЛАСИКА КОМФОРТУ»

01042, м. Київ, вул. Патриса Лумумби, 20, к.41.

Поштова адреса: 03179, м. Київ, проспект Перемоги, 131-А, оф. 150

Код ЄДРПОУ: 36100693

Телефон: (044) 353-56-02

e-mail: [a.v.mikhalchenko@gmail.com](mailto:a.v.mikhalchenko@gmail.com)

р/р 37122011705427 у ДКСУ у Печерському р-ні м. Києва МФО: 820172

р/р 26007053012066 в ПАТ КБ «ПРИВАТ БАНК» МФО: 321842

Директор



А.В. Михальченко

М.П.

2019 року



Додаток 2  
до Договору від  
«22» 10 2019 року  
№ 142-Г-ВМ-70/30

**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН ВИКОНАННЯ РОБІТ**  
з реалізації енергоефективних заходів в житлових будинках ОСББ (ЖБК)  
міста Кисва. Капітальний ремонт (утеплення фасаду) житлового будинку ОСББ  
«Авіатор-4» по просп. Перемоги, 93. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 (Код ДК 021:2015: 45000000-7  
Будівельні роботи та поточний ремонт)

№ п/п	Найменування робіт (етапів)	Термін виконання робіт	
		Початок	Закінчення
1	Утеплення фасадів за адресою: просп. Перемоги, 93, житловий будинок ОСББ «Авіатор-4»	22.10.19 р.	20.12.2019 р.

Директор КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Кисва»	Директор ТОВ «КЛАСИКА КОМФОРТУ»
 В.Й. Шемет	 А.В. Михальченко
М.П. «22» 10 2019 р.	М.П. «22» 10 2019 р.





Додаток 3  
до Договору від  
«22» 10 2019 року  
№ 142-Г.Б.М. 70/30

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Замовник : КП «ГВП»

В. Й. Шемет

**АКТ**  
**про початок робіт**

м. Київ  
р.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019

Відповідно до пункту 6.1. Договору підряду (ПОВНА НАЗВА ДОГОВОРУ) № \_\_\_\_ від \_\_\_\_ (далі по тексту - Договір) Ми, що нижче підписалися, комісія в складі уповноважених представників:

\_\_\_\_\_  
Комунального підприємства «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва»

\_\_\_\_\_  
(НАЗВА) (далі - Генпідрядник) \_\_\_\_\_ (П.І.Б.), склали цей акт про наступне:

1. Комісія провела візуальний огляд об'єкту та встановила, що на момент передачі, \_\_\_\_\_, за адресою \_\_\_\_\_ (далі – Об'єкт)

\_\_\_\_\_  
2. Всі передумови для початку проведення Робіт передбачені Договором Сторонами Договору виконані в повному обсязі. Генпідрядником отримано вся необхідна документація та дозволи необхідні для початку проведення Робіт.

3. Комісія встановила, що Об'єкт придатний для проведення робіт та передається Генпідряднику за Договором для подальшого виконання робіт згідно проектної документації.

Початком Робіт є «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року.

4. Була проведена фотофіксація

Члени комісії:

_____	(ПІДПИС) / _____	(П.І.Б.) / _____
_____	/ _____	/ _____
_____	/ _____	/ _____
_____	/ _____	/ _____



9\_ДЦ\_ЛСДЦ

Додаток 1

до Договору від

«24» 10 2019 року

№ 44-П.БМ.70/30

Замовник КП "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва  
(назва організації)  
Генпідрядник ТОВ "Класика комфорту"  
(назва організації)

## ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Виконання робіт з реалізації енергоефективних заходів в житлових будинках ОСББ (ЖБК) міста Києва. Капітальний ремонт (утеплення фасаду) житлового будинку ОСББ «Авіатор-4» по просп. Перемоги, 93 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013. (Код ДК 021:2015: 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт), що здійснюється в 2019 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1:2013

Складена в поточних цінах станом на 29 липня 2019 р.

№ з / п	Найменування робіт і витрат	Обґрунтування (шифр і № позиції нормативу)	Одиниця виміру	Кількість	Всього	Поточна ціна одиниці виміру, грн.			Виконано робіт (витрати), грн.	Витрати	
							у тому числі	Заробітна плата		труда	
										Експлуатація машин та механізмів	робітників-будівельників на обсяг робіт, люд.-год.
										у тому числі заробітна плата машиністів	що обслуговують машини, на обсяг робіт, люд.-год.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		



5 Програмний комплекс АВК - 5 (3.4.1.1) укр.				-2-		9. ДЦ. ЛСДЦ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>Локальний кошторис</b> <b>2-1-1</b> <b>на виконання робіт з реалізації</b> <b>енергоефективних заходів в житлових</b> <b>будинках ОСББ (утеплення фасаду).</b>  Перелік нараховувань: Коефіцієнт, що враховує зміну витрат на заробітну плату працівників, зайнятих на управлінні та обслуговуванні будівельного виробництва при розрахунку загальноновиробничих витрат=0,4123  Коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальноновиробничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації=0,7821  Установлення та знімання підвісних люльок  Пересування підвісних люльок по горизонталі на плоскій покрівлі  Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 120 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CERESIT". Стіни гладкі  Дюбель з металевим цвяхом та термоголовкою 10*220мм (Польша)  Сітка шпакатурна скловолокниста 5х5 мм 160 г/м2  Грунтовка глибокого проникнення СТ-17  Суміш МВ (для приклеювання мінераловатних плит) Ceresit СТ 180 pro  Суміш МВ (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) Ceresit СТ 190								
1		РН20-6-6	шт	2	329,69	327,43	-	659,38	9,66
2		РН20-6-1	10 шт	0,6	1420,44	1410,71	-	852,26	12,49
3		ЕН15-78-1 Н2, Н5=К-1,15 вказієки п.4.4	100 м2	20,93	41823,84	40268,89	-	875372,97	11551,92
4		С1551-1-СП	шт	16744	2,68	-	-	44873,92	-
5		варіант 8 С1550-25	м2	2406,95	21,35	-	-	51388,38	-
6		варіант 2 С111-2014-6	л	355,81	50,29	-	-	17893,68	-
7		варіант 4 С1550-20	кг	12558	5,92	-	-	74343,36	-
8		варіант 9 С1550-20	кг	12558	5,92	-	-	74343,36	-
		варіант 8							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	Штукатурка декоративна Ceresit CT 137	C1550-4 варіант 4	кг	5651,1	16,31	-	-	92169,44	-
10	Фарба ґрунтуюча Ceresit CT 16	C111-2014-5	кг	355,81	49,08	-	-	17463,15	-
11	Фарба силкатна Ceresit CT 54 S1015-Y10R	варіант 2 C111-1656-3	л	1050,686	116,69	-	-	122604,55	-
12	Плити теплоізоляційні мінераловатні IZOVAT 135 кг/м3 120 мм	варіант 7 C114-5-У	м3	268,7412	2605,85	-	-	700299,26	-
13	Утеплення цоколя фасадів плитами з екструдованого пінополістиролу товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CERESIT". Стіни гладкі	варіант 4 EH15-78-1 H2, H5-K-1,15 вказівки п.4.4	100 м2	0,6672	41823,84	40268,89	-	27904,87	368,25
14	Дюбель з металевим цвяхом та термоголовкою 10x180 мм	C1551-1-СП	шт	533,76	2,68	-	-	1433,01	-
15	Ґрунтовка глибокого проникнення СТ-17	варіант 9 C111-2014-6	л	13,344	50,29	-	-	671,07	-
16	Сітка штукатурна скловолокниста 5x5 мм 160 г/м2	варіант 4 C1550-25	м2	76,728	21,35	-	-	1638,14	-
17	Суміш MB (для приклеювання мінераловатних плит) Ceresit CT 180 про	варіант 2 C1550-20	кг	400,32	5,92	-	-	2369,89	-
18	Суміш MB (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) Ceresit CT 190	варіант 9 C1550-20	кг	400,32	5,92	-	-	2369,89	-
19	Штукатурка декоративна мозаїчна Ceresit CT 77 Tibet 3, 2,0 мм	варіант 8 C1550-4	кг	213,504	17,84	-	-	3808,91	-
20	Фарба ґрунтуюча Ceresit CT 16	варіант 3 C111-2014-5	кг	11,3424	49,08	-	-	556,68	-
21	Плити теплоізоляційні з екструдованого пінополістиролу Бателлекс 35-Г4 1200x600x100 мм	варіант 2 C114-5-У	м3	7,13904	3060,39	-	-	21848,25	-
22	Кутовий захисний профіль з інтегрованою лугостійкою склосіткою	варіант 5 C111-1090-1	м	1075,2	18,37	-	-	19751,42	-
23	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків шириною 150 мм	PH8-40-4	100м	0,28	2827,17	2543,06	-	791,61	11,56
24	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	PH8-4-1	100м	2,992	795,77	786,30	-	2380,94	43,02







		3		9_ДЦ_ЛСДЦ	
1	2		4	будівельних робіт	інших витрат
1	Прямі витрати, в тому числі		2430,21605	5	6
1	Заробітна плата				
	Розрахунок N1				
	Розрахунок N2		1025,15342	2430,21605	-
2	Вартість матеріальних ресурсів			1025,15342	-
3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		1405,06263	1405,06263	-
4	Загальновиборничі витрати				-
5	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд		315,48847	315,48847	-
6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-	-
7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)		-	-	-
8	Інші супутні витрати		-	-	-
9	<b>Разом</b>				
10	Прибуток		2745,70452	2745,70452	-
11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій		39,56931	39,56931	-
12	Кошти на покриття ризику		17,9595	-	17,9595
	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		-	-	-
	<b>Разом (пп. 1-10)</b>				
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)		2803,23333	2785,27383	17,9595
	<b>Разом договірної ціни крім ПДВ</b>				
	Податок на додану вартість		2803,23333	2785,27383	17,9595
	<b>Всього договірної ціни</b>		560,64667	-	560,64667
			3363,88		

Директор

КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва»

Директор

ТОВ «КЛАСИКА КОМФОРТУ»

В.Й. Шемет

А.В. Михальченко

М.П. 2019 р.

«22» 10 2019 р.